

## قرارداد طراحی ساختمان

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

## ماده ۱: طرفین قرارداد:

الف: آقای / خانم فرزند دارای کد ملی مالک پلاک ثبتی به آدرس تلفن  
 که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود.

ب: دفتر فنی و مهندسی ساختمان به شماره به نمایندگی آقای/خانم فرزند دارای کد ملی  
 به آدرس تلفن که در این قرارداد طراح نامیده می‌شود.

-طرفین قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد این قرارداد می‌شوند.

## ماده ۲: موضوع قرارداد

۲-۲: طراحی، ترسیم و تأیید نقشه‌های معماری، سازه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی، ساختمان با پلاک ثبتی مطابق با دستور نقشه پیوست، که اصالت آن توسط کارفرما تأیید گردیده است.

۲-۳: مشخصات درخواستی کارفرما برای ساختمان موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد، انتخاب سایر مشخصات و مواردی که در این جدول قید نگردیده است از طرف کارفرما به طراح واگذار گردیده است.

مشخصات فنی			
ردیف	مشخصه	توضیحات	
۱	نوع اسکلت	بتن آرمه	
۲	نوع سقف	تیرچه بلوک با بلوک یونولیتی	
۳	تعداد طبقات	۴ سقف	
۴	جنس دیوارهای داخلی و خارجی	سفال	
جزئیات معماری طبقات			
ردیف	عنوان طبقه	مشخصات	توضیحات
۱	طبقه همکف	پارکینگ	
۲	طبقه اول	یک واحد مسکونی	
۳	طبقه دوم	یک واحد مسکونی	
۴	طبقه سوم	یک واحد مسکونی	
۵	پشت بام و خرپشته	فاقد هرگونه فضای سبز و کاربری	

تبصره ۱: در صورتی که هریک از موارد خواسته شده توسط کارفرما مغایر با ضوابط فنی یا دستورالعمل‌های نظام مهندسی یا شهرداری باشد، ضوابط فنی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که پس از انعقاد قرارداد مالک درخواست تغییر یا افزودن مشخصات دیگری به قرارداد داشته باشد، می‌بایستی علاوه بر هزینه کل قرارداد، هزینه انجام تغییرات و هرگونه اضافه کاری را مطابق با برآورد طراح پرداخت نماید.

## ماده ۳: تعهدات کارفرما

۳-۱: ارائه دستور نقشه تأیید شده از طرف شهرداری، به طراح.

۳-۲: ارائه کروکی دقیق محل احداث ساختمان شامل ابعاد، اندازه، زاویه‌ها و کدهای ارتفاعی زمین به طراح.

طراح:

www.shadmand.org

کارفرما:

احسان شادمند

## قرارداد طراحی ساختمان

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

تبصره ۳: مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده در بند فوق (۳-۲) به عهده کارفرما می‌باشد و طراح هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد، همچنین در صورت تغییر هر یک از این موارد هزینه تغییر در طرح مطابق با برآورد طراح بر عهده کارفرما می‌باشد.

۳-۳: در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما در هر مرحله به هر دلیل، مبالغ پرداختی تا آن مرحله به عنوان هزینه کار انجام شده توسط طراح محسوب می‌گردد و قابل عودت نمی‌باشد.

تبصره ۴: اگر طبق برآورد طراح هزینه کل کار انجام شده در زمان فسخ قرارداد توسط کارفرما بیش از جمع مبالغ پرداختی توسط کارفرما باشد، کارفرما می‌بایستی مابه‌التفاوت باقیمانده را پرداخت نماید.

**ماده ۴: تعهدات طراح**

۱-۴: طراحی، ترسیم و اخذ تأییدیه کلیه نقشه‌های معماری، سازه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی از سازمان نظام مهندسی تا قبل از صدور پروانه ساختمانی.

۲-۴: اخذ تأییدیه نقشه‌های معماری از شهرداری تا قبل از صدور پروانه ساختمانی.

**ماده ۵: مبلغ قرارداد**

۱-۵: مبلغ هر متر مربع طراحی نقشه‌های معماری، سازه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی براساس توافق طرفین و اطلاع کارفرما از تعرفه نظام مهندسی ساختمان استان ..... مطابق با جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	نوع خدمات	زیربنا تخمینی (متر مربع)	تعرفه (ریال) به ازای هر متر مربع	مبلغ کل ردیف (ریال)
۱	طراحی، ترسیم و تایید نقشه های معماری			
۲	طراحی، ترسیم و تایید نقشه های سازه			
۳	طراحی، ترسیم و تایید نقشه های تأسیسات مکانیکی			
۴	طراحی، ترسیم و تایید نقشه های تأسیسات برقی			
			مبلغ کل (تقریبی)	

تبصره ۵: مبلغ محاسبه شده در بند فوق (۵-۱) تقریبی بوده و مبلغ کل قرارداد مجدداً طبق ریزمتره و نقشه‌های معماری مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ..... توسط طراح محاسبه می‌گردد و ملاک پرداخت مبالغ قرارداد، توسط کارفرما می‌باشد.

تبصره ۶: در صورت تغییر تعرفه‌های خدمات، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان، قبل از تنظیم صورت جلسه تحویل نهایی نقشه به کارفرما، تعرفه های جدید ملاک محاسبه بند ۵-۱ خواهد بود.

۲-۵: علاوه بر مبالغ محاسبه شده در بند ۵-۱ مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال معادل دو هزار تومان به ازای چاپ هر برگ نقشه به مبلغ کل قرارداد افزوده می‌گردد.

**ماده ۶: نحوه پرداخت هزینه**

۱-۶: نحوه پرداخت مبلغ قرارداد به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۶-۱: ۵۰ درصد از مبلغ کل تقریبی ارائه شده در جدول بند ۵-۱ معادل ریال به صورت پیش پراخت در زمان انعقاد قرارداد توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

طراح:

www.shadmand.org

کارفرما:

احسان شادمند

**قرارداد طراحی ساختمان**

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

۱-۲-۳۰: درصد از مبلغ کل تقریبی ارائه شده در جدول بند ۵-۱ معادل ریال پس از تأیید آلبوم نقشه‌های معماری در شهرداری و نظام مهندسی به عنوان مرحله دوم توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

۱-۳-۳۰: تسویه حساب نهایی قرارداد پس از تکمیل کلیه نقشه‌های معماری، سازه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی با در نظر گرفتن کلیه بندها و تبصره‌های ماده ۵ صورت می‌گیرد.

تبصره ۷: در صورتی که کارفرما در هر مرحله پرداخت را به وسیله چک انجام دهد، دریافت وجه چک توسط طراح از بانک به منزله وصول مبلغ آن مرحله می‌باشد.

**ماده ۷: مدت قرارداد**

۱-۷: مدت زمان قرارداد پس از تأیید طرح اولیه معماری توسط کارفرما و وصول پیش پرداخت به مدت ۶۰ روز کاری می‌باشد.

تبصره ۸: در صورتی که نقشه به کمیسیون تأیید نما ارجاع شود مدت زمان کمیسیون به مدت قرارداد افزوده می‌گردد.

تبصره ۹: افزایش مدت قرارداد در مرحله اول به مدت ۱۰ روز کاری و در سایر مراحل با توافق طرفین بلامانع می‌باشد.

**ماده ۸: نشانی قانونی**

نشانی قانونی طرفین قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

نشانی مالک:

نشانی طراح:

**ماده ۹: کسورات قانونی**

کلیه کسورات و عوارض قانونی ناشی از این قرارداد شامل بیمه، مالیات و یا سایر عوارض بر عهده کارفرما می‌باشد.

**ماده ۱۰: حل اختلاف**

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن بدو از طریق سازش بین دو طرف و در صورت عدم سازش از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری خواهد بود.

**ماده ۱۱: شمار نسخه‌های قرارداد**

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۹ تبصره، در ۳ صفحه، دارای ..... صفحه پیوست، در مجموع .... صفحه می‌باشد و در دو نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و هر دو نسخه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

**توجه:** در این قرارداد هر جا عبارت سازمان یا سازمان نظام مهندسی یا سازمان نظام مهندسی ساختمان به کار برده شده است، مقصود سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ..... می‌باشد.

**پیوست‌ها:**

۱- دستور نقشه تأیید شده از طرف شهرداری؛

۲- کروکی دقیق محل احداث ساختمان؛

طراح:

www.shadmand.org

کارفرما:

احسان شادمند